



17 NOV. 2021



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI



PROGRAMMA URBANO COMPLESSO relativo a:

“Realizzazione di un edificio commerciale privato ai sensi del regolamento vigente allegato ai Programmi Urbani Complessi”

PROPOSTA DEFINITIVA

La sottoscritta Dott.ssa **GRANDONI LUCIA** Codice fiscale / partita IVA GRNLCU68T57A462L nata in Ascoli Piceno (AP) il 17 dicembre 1968, domiciliata per la carica in Monsampolo del Tronto (AP), in qualità di procuratrice speciale della **Società "BRICK S.R.L."**, società a responsabilità limitata con unico socio, con sede in Comune di Monsampolo del Tronto (AP), Frazione Stella, via A. Manzoni n.14, Partita iva :01513590446, avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno:01222170431, Rea n.150973, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "CONAD ADRIATICO SOCIETA' COOPERATIVA", codice fiscale: 00105820443,

Proprietaria delle aree site in località **SS 16 ADRIATICA, KM 416,82**

Identificate al NCEU al foglio **26** particelle **1536 – 544 – 209**

Di complessivi **mq 7.220,00**

Vista la delibera di Consiglio Comunale **n.224 del 13-09-2021** con la quale è stato espresso parere favorevole all'ammissibilità del Programma;

Con la presente,

CHIEDE

L'adozione del Programma allegato alla presente.

A tal fine si allegano:

- n. 4 copie della documentazione in elenco;
- Copie ricevuta versamento oneri istruttori dell'importo di euro.....effettuato in data 16/11/21 con BB ALLEGATO

CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
17 NOV. 2021
PROT. N. <u>44070</u>

1398281

Monsampolo D. Tronto li. 16/11/2021



Elenco documenti da art. 6.....del Regolamento Programmi Urbani Complessi:

- 1) Relazione tecnica illustrativa dei criteri progettuali e delle finalità urbanistiche ed insediative perseguite dalla proposta progettuale, nonché delle opere pubbliche da realizzare;
- 2) Inquadramento nello strumento urbanistico vigente;
- 3) Elenchi catastali delle proprietà interessate, con annesso estratto autentico di mappa;
- 4) Documentazione comprovante la titolarità delle aree interessate ;
- 5) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che le aree interessate non sono state già asservite o, comunque, utilizzate ai fini del computo di precedenti concessioni o licenze edilizie. In caso, invece, di asservimento è necessario indicare gli estremi dei permessi di costruire o altri titoli abilitativi;
- 6) Schema di convenzione;
- 7) Relazione geologica-geotecnica;
- 8) Documentazione fotografica della zona con planimetria indicante i diversi punti di vista;
- 9) Stralcio del Piano Regolatore Generale vigente;
- 10) Planimetria dello stato di fatto;
- 11) Rilievo di eventuali edifici da recuperare volumetricamente con indicazione degli atti autorizzativi e documentazione fotografica attestante lo stato di conservazione degli immobili;
- 12) Planimetria di progetto redatta su base catastale; su scala opportuna e deve contenere:
- 13) Modelli fisici e/o virtuali di progetto con tutte le indicazioni necessarie per consentire una facile comprensione dell'assetto urbanistico proposto e delle eventuali connessioni con le zone contigue (scala 1:500) e sezioni approfondite a scala adeguata (scala 1:200);
- 14) Norme Tecniche per l'attuazione del programma.

BRICK S.R.L. La richiedente
Via Manzoni, snc
63030 Monsampolo del Tronto (AP)
Codice Fiscale: 01222170431
Partita IVA: 01573590446
(Brick srl)

Dati del Progettista incaricato:

Dott. Arch. Pasquale Favara ,
con studio in Scafa (Pe), Via Maiella n°5 – Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia
di Pescara con il n°100, C.F.FVRPQL48P26I754U, Partita Iva 00251080685

Telefono: 0858542394

e-mail: pfavara@libero.it

pec: pasquale.favara@archiworldpec.it

BRICK S.r.l
Monsampolo del Tronto (AP)

Roseto degli Abruzzi 16/11/2021

Spett.le
COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Ufficio Tecnico
I Settore – Servizio II

PROGETTO: Realizzazione di un edificio commerciale privato ai sensi del regolamento vigente allegato ai P.U.C.

OGGETTO: CALCOLO ONERI ISTRUTTORI – Art. 8 del Regolamento P.U.C. – FASE DEFINITIVA

DITTA: **BRICK S.r.l**

-
- A. Scaglione inquadrabile per il P.U.C. in oggetto = Fino a Euro 5.000.000,00
 - B. Costo complessivo programma = **Euro 4.060.561,88** derivante dal seguente calcolo
 - Costo Edificio commerciale = 5.497.866,00 (Ricavo) – 1.437.304,12 (Utile netto) = Euro 4.060.561,88
 - C. Percentuale da applicare per scaglione = 0,50% del Costo complessivo del programma:
 - D. **Totale Oneri Istruttori da versare** = Euro 4.060.561,88 x 0,50% = **Euro 20.302,81**
 - E. A detrarre Oneri Istruttori **già versati** per **Fase Preliminare** = **Euro 6.920,00**
 - F. Residuo da versare **per FASE DEFINITIVA** = **Euro 13.382,81**

Versamenti effettuati:

Bonifico bancario effettuato dalla soc. **BRICK S.r.l** in data 14-11-2019 = Euro 6.920,00

- Si allega Versamento effettuato in data 16-11-2021 a SALDO Oneri Istruttori FASE DEFINITIVA

N.B. Bonifico da effettuare al Comune di Roseto degli Abruzzi al seguente IBAN:

IT92C0542404297000051009002

Causale: Versamento oneri Istruttori P.U.C. – Fase Definitiva

IL TECNICO
F. Fava
ARCHITETTO
P.A. 100
100
100

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

PasKey aziendaonline Avanzato

Dettaglio di Bonifico SEPA

Stato Disposizione	Ricevuta Banca
Data Creazione	16/11/2021
Data Esecuzione	16/11/2021
Transaction ID (TrnID)	

Beneficiario	COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
--------------	--------------------------------

Importo	13.382,81 EUR
---------	---------------

Conto di accredito	IT92-C054-2404-2970-0005-1009-002
--------------------	-----------------------------------

Causale	ONERI ISTRUTTORI P.U.C. - Fase Definitiva - Brick srl
---------	--

Ordinante	SOGEFIN S.P.A.
-----------	----------------

Conto di addebito	IT36-R010-3024-4020-0006-1425-394 CONTO ORDINARIO
-------------------	--

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

PasKey aziendaonline Avanzato

Dettaglio di Bonifico SEPA

Stato Disposizione	Inoltrata
Data Creazione	13/11/2019
Data Esecuzione	14/11/2019
Transaction ID (TrnID)	

Beneficiario	COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Importo	6.920,00 EUR
Conto di accredito	IT92-C054-2404-2970-0005-1009-002
Causale	BRICK SRL VERSAMENTO ONERI ISTRUTTORI P.U.C. - FASE PRELIMINARE

Ordinante	SOGEFIN S.P.A.
Conto di addebito	IT36-R010-3024-4020-0006-1425-394 CONTO ORDINARIO